



Občina Ljubno
Cesta v Rastke 12
3333 Ljubno ob Savinji

naziv akta: **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT VRBJE; PAID: 1583**

**IZHODIŠČA ZA PRIDOBIVANJE SMERNIC IN ODLOČBE O POTREBNOSTI
IZDELAVE CPVO**

datum sprejema na občinskem svetu:
objava v uradnem glasilu: **Uradni list RS, št.**

žig

župan:
Franjo Naraločnik



NAZIV PROSTORSKEGA
AKTA IN ŠTEVILKA

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
VRBJE; PAID: 1583
št. 202-2020**

**IZHODIŠČA ZA PRIDOBIVANJE SMERNIC IN
ODLOČBE O POTREBNOSTI IZDELAVE CPVO**

PRIPRAVLJAVEC
PROSTORSKEGA AKTA

**Občina Ljubno
Cesta v Rastke 12
3333 Ljubno ob Savinji**

INVESTITOR

**Občina Ljubno
Cesta v Rastke 12
3333 Ljubno ob Savinji**

IZDELOVALEC
PROSTORSKEGA AKTA

**URBANISTI Gorazd Furman Oman s.p.,
Grudnova ulica 6, 3000 Celje**

ODGOVORNI VODJA
IZDELAVE PROSTORSKEGA
AKTA
ODGOVORNI PROJEKTANTI
URBANISTIČNI DEL

**mag. GORAZD FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS 1060 A**

**mag. GORAZD FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS 1060 A**

SODELAVCI

dr. MOJCA FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.geod.

DATUM IZDELAVE

Junij 2020

AKT SPREJEL

Občinski svet Občine Ljubno

DATUM SPREJEMA
PROSTORSKEGA AKTA NA
OBČINSKEM SVETU

.....

OBJAVA PROSTORSKEGA
AKTA V URADNEM GLASILU

Uradni list RS, št.

ŽIG OBČINE IN PODPIS
ŽUPANA

**OBČINA Ljubno
Franjo Naraločnik, župan**

KAZALO VSEBINE TEKSTUALNEGA DELA

- I. SPLOŠNE DOLOČBE
- II. VSEBINA
- III. OBMOČJE
- IV. OPIS PROSTORSKE UREDITVE
- V. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR
- VI. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO
- VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE
- VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE
- IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM
- X. NAČRT PARCELACIJE
- XI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE
- XII. DOPUSTNA ODSSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV
- XIII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN
- XIV. KONČNE DOLOČBE

KAZALO VSEBINE GRAFIČNEGA DELA

GRAFIČNI NAČRT 1: "Izsek iz grafičnega dela občinskega prostorskega načrta Občine Ljubno"

GRAFIČNI NAČRT 2: "Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem"

GRAFIČNI NAČRT 3: "Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji"

GRAFIČNI NAČRT 4: "Ureditvena situacija"

GRAFIČNI NAČRT 5: "Zasnova gospodarske infrastrukture "

POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

Predmet izdelave OPPN je vzpostavitev prostorskih pogojev za ureditev območja ob levem bregu reke Savinje, zahodno od naselja Ljubno.

Na vzhodnem delu območja je načrtovana umestitev oziroma legalizacija prireditvenega odra, sanitarnega objekta, preužitkarske hiše, večnamenskega objekta, kozolca z možnostjo preureditve v interaktivni muzej ter postavitev orodij za rekreacijo in šport. Predvidena je tudi umestitev flosarskega muzeja na prostem s postavitvijo flosarskih kolib, riže ipd. ter podaljšanje obstoječega rokava reke Savinje za približno 200 m. V okviru ureditve prireditvenega prostora je potrebna tudi umestitev dostopne ceste ter parkirnih površin. Na območju ribiškega doma se ob obstoječem servisnem objektu ribogojnice predvidi novo vališče ter bazen za mladice. Načrtuje se ureditev kampa na območju gozdnih površin na severozahodnem delu in na območju Budnove žage. Ustrezno se umesti obstoječa športna igrišča s spremljajočimi objekti. Celotno območje poveže peš pot ob robu brežine vzdolž reke Savinje.

Ureditveno območje OPPN zajema zemljišča, ki so v Občinskem prostorskem načrtu Občine Ljubno (Uradni list RS, št. 70/19, v nadaljevanju: OPN) umeščena znotraj enote urejanja prostora z oznako LJU-15. Območje obravnave je veliko cca 13 ha.

SEZNAM PRILOG

1. IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA
2. PRIKAZ STANJA PROSTORA
3. STROKOVNE PODLAGE
4. SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA
5. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV
6. POVZETEK ZA JAVNOST

IZJAVA O SKLADNOSTI

Odgovorni prostorski načrtovalec

mag. Gorazd Furman Oman, univ.dipl.inž.arh.

IZJAVLJAM,

da je

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT VRBJE; PAID: 1583

izdelan v skladu s prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju podrobnega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

202-2020

(št. projekta)

Celje,

(kraj in datum)

mag. Gorazd Furman Oman

univ.dipl.inž.arh., A-1060

*(ime in priimek, strokovna izobrazba,
identifikacijska številka)*

.....
(osebni žig, podpis)

Na podlagi člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi člena Statuta Občine Ljubno (Uradni list RS, št.), je Svet občine Ljubno na svoji redni seji, dne, sprejel

ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU VRBJE; PAID: 1583

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (pravna podlaga)

(1) V skladu z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ljubno (Uradni list RS, št. 70/19, v nadaljevanju: OPN) občinski svet Občine Ljubno sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Vrbe; PAID: 1583 (v nadaljevanju: OPPN) po projektu št. 202-2020, ki ga je izdelal biro URBANISTI, Gorazd Furman Oman s.p., Celje.

(2) Pravna podlaga za pripravo OPPN iz prejšnjega odstavka je dana v Zakonu o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17).

II. VSEBINA

2. člen (vsebina OPPN)

(1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del.

(2) Tekstualni del obsega naslednje vsebine:

- območje OPPN
- opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN
- umestitev načrtovane ureditve v prostor, ki vsebuje vplive in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji, vrste dopustnih dejavnosti, rešitve načrtovanih objektov in površin in pogoje in usmeritve za projektiranje in gradnjo
- zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
- rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
- rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
- rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- načrt parcelacije
- etapnost izvedbe prostorske ureditve
- velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev
- usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN

(3) Grafični del obsega naslednje vsebine:

GRAFIČNI NAČRT 1: "Izsek iz grafičnega dela občinskega prostorskega načrta Občine Ljubno"

GRAFIČNI NAČRT 2: "Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem"

GRAFIČNI NAČRT 3: "Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji"

GRAFIČNI NAČRT 4: "Ureditvena situacija"

GRAFIČNI NAČRT 5: "Zasnova gospodarske infrastrukture "

GRAFIČNI NAČRT 6: "Načrt parcelacije"

(4) Sestavni del tega odloka so tudi naslednje priloge:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- prikaz stanja prostora
- strokovne podlage
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
- obrazložitev in utemeljitev
- povzetek za javnost
- geodetski načrt s certifikatom
- geološko poročilo

III. OBMOČJE

3. člen

(območje OPPN)

(1) Ureditveno območje OPPN zajema zemljišča znotraj enote urejanja prostora z oznako LJU-15. Območje se nahaja zahodno od občinskega središča naselja Ljubno na levem bregu reke Savinje in vključuje del le tega. Meja območja na skrajnem jugovzhodnem delu meji na regionalno cesto R2 428/1249 Radmirje–Luče, nato se proti severu nadaljuje južno od pozidave ob Savinji, nakar se jugovzhodno od ribiškega doma približa reki Savinji. Meja območja nato poteka po zunanjem robu Kolenčeve struge – stranskega rečnega rokava Savinje in se zaključi približno 45 m pred odcepom Kolenčeve struge od reke Savinje.

(2) Območje OPPN zajema območje zemljiških parcel in njihove dele z naslednjimi parcelnimi številkami, vse k.o. Ljubno:

350, 351/1, 351/2, 352, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360/1, 361/1, 361/2, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383/1, 383/2, 383/4, 383/5, 384, 385, 386, 387, 388/1, 388/2, 388/4, 389/1, 389/2, 390/3, 390/4, 394, 395/1, 399, 400, 401, 711/1, 712, 713, 715, 729/1, 729/2, 729/3.

(3) V kolikor prihaja do odstopanj med navedbo parcel v prejšnjem odstavku tega odloka ter med grafičnimi načrti, velja podatek o parcelah iz grafičnega načrta.

(4) Območje OPPN obsega 13,14 ha.

IV. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

4. člen

(opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN)

(1) Predmet izdelave OPPN je vzpostavitev prostorskih pogojev za ureditev območja ob levem bregu reke Savinje, zahodno od naselja Ljubno.

(2) Na vzhodnem delu območja je načrtovana umestitev oziroma legalizacija prireditvenega odra, sanitarnega objekta, preužitkarske hiše, večnamenskega objekta, kozolca z možnostjo preureditve v interaktivni muzej ter postavitev orodij za rekreacijo in šport. Predvidena je tudi

umestitev flosarskega muzeja na prostem s postavitvijo flosarskih kolib, riže ipd. ter podaljšanje obstoječega rokava reke Savinje za približno 200 m. V okviru ureditve prireditvenega prostora je potrebna tudi umestitev dostopne ceste ter parkirnih površin. Na območju ribiškega doma se ob obstoječem servisnem objektu ribogojnice predvidi novo vališče ter bazen za mladice. Načrtuje se ureditev kampa na območju gozdnih površin na severozahodnem delu in na območju Budnove žage. Ustrezno se umesti obstoječa športna igrišča s spremljajočimi objekti. Celotno območje poveže peš pot ob robu brežine vzdolž reke Savinje.

Celotno območje je razdeljeno na šest enot urejanja (EU) in sicer:

- EU/01 (1,78 ha) – območje prireditvenega prostora
- EU/02 (2,13 ha) – območje Budnove žage
- EU/03 (1,90 ha) – območje ribiškega doma
- EU/04 (1,25 ha) – območje športnih igrišč
- EU/05 (1,03 ha) – območje kampinga
- EU/06 (5,05 ha) – območje reke Savinje

(3) Pri zasnovi prostorske ureditve so smiselno upoštevana priporočila Prostorskega reda Slovenije (Ur.l. RS, št. 122/04).

V. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

5. člen

(opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji)

(1) Obravnavano območje zajema izredno lep odsek reke Savinje v njenem zgornjem toku. Še posebej je ohranjen zgornji del obravnavanega območja, kjer je zelo dobro ohranjena bogata obvodna vegetacija. Poleg Savinje daje območju izrazit pečat Kolenčeva struga, ki poteka vzporedno z levim bregom Savinje. Je zelo razgibana, s približevanjem in oddaljevanjem Savinji tvori vrsto otokov, kar je posebnost ob Savinji. Območje v manjšem delu obkrožajo gozdovi, bujna je tudi manjša in posamična vegetacija. Drugače pa se v pretežni meri tako znotraj območja kot na njegovih robovih nahajajo kmetijske površine. V južnem in osrednjem delu območja izraziti rob predstavlja ježa, ki se do 5 metrov pne nad spodnjim nivojem.

(2) Prometno je območje že navezано na obstoječ sistem lokalnih in državnih cest. Urejeni so trije dostopi iz državne ceste, glavni dostop pa se nahaja na južnem delu ob zahodnem robu naselja Ljubno.

6. člen

(vrste dopustnih dejavnosti)

(1) Znotraj ureditvenega območja OPPN je predvidena gradnja naslednjih objektov (v skladu s tehničnimi smernicami TSG-V-006: 2018 Razvrščanje objektov Uredbe o razvrščanju objektov, Ur.l. RS, št. 37/2018):

EU/01

Na območju prireditvenega prostora se dopusti gradnja naslednjih objektov:

- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo – glasbeni paviljon
- 12620 Muzeji – muzeji, galerije, informacijska središča

- 12730 Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene – spominska, umetniška in podobna obeležja, izvedena kot stavbe, druge stavbe v dediščinsko prezentacijske namene, ki se ne uporabljajo v druge namene
- 21122 Samostojna parkirišča – samostojna parkirišča za osebna vozila
- 24110 Športna igrišča – igrišča za športe na prostem
- 24122 Drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas – otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki, naravna kopališča, počivališča za avtodome
Znotraj EU/01-1 so dodatno dopusti gradnja naslednjih objektov:
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno namestitev – penzioni, gostišča in podobne stavbe
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice – samostojni prehrambni obrati namenjeni za strežbo hrane in pijače

EU/02

Na območju Budnove žage se dopusti gradnja naslednjih objektov:

- 24122 Drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas – naravna kopališča, kampi in počivališča za avtodome
Znotraj EU/02-1 so dodatno dopusti gradnja naslednjih objektov:
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno namestitev – stavbe v kampih

EU/03

Na območju ribiškega doma se dopusti gradnja naslednjih objektov:

- 12712 Stavbe za rejo živali – stavbe ribogojnic
- 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti – ribogojnice
- 24122 Drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas – otroška in druga javna igrišča, naravna kopališča.
Znotraj EU/03-1 so dodatno dopusti gradnja naslednjih objektov:
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno namestitev – penzioni, gostišča in podobne stavbe
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice – samostojni prehrambni obrati namenjeni za strežbo hrane in pijače

EU/04

Na območju športnih igrišč se dopusti gradnja naslednjih objektov:

- 12650 Stavbe za šport in rekreacijo - pomožne stavbe na športnih igriščih (javne sanitarije, slačilnice, prostori za športne rekvizite)
- 21122 Samostojna parkirišča – samostojna parkirišča za osebna vozila
- 24110 Športna igrišča – igrišča za športe na prostem
- 24122 Drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas – otroška in druga javna igrišča, naravna kopališča.

EU/05

Na območju kampinga se dopusti ureditev šotorišča. Spremljajoči objekti za potrebe šotorišča se lahko uredijo izven območja gozda v okviru obstoječih stavbnih zemljišč.

EU/06

Na območju reke Savinje se dopusti gradnja naslednjih objektov:

- 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti – jezovi, pragovi, drče, pregrade, objekti za zaščito rečnih bregov in ureditev strug, nasipi in podobni objekti za zaščito pred poplavami

(2) V okviru legalno zgrajenih stavb se dopusti ohranitev obstoječe dejavnosti oziroma sprememba v skladu z dopustnimi vrstami stavb.

(3) Znotraj celotnega območja je dovoljena gradnja gradbeno inženirskih objektov, ki predstavljajo komunalno opremljanje zemljišč ali služijo dejavnostim v stavbnih območjih in niso v nasprotju z namensko rabo območja, umestitev pešpoti ter umestitev urbane opreme.

7. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov in površin, pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

(1) Vrste dopustnih gradenj in izvedbe drugih del

Na območju OPPN je dopustna:

- gradnja novega objekta,
- rekonstrukcija,
- prizidave in dozidave,
- sprememba namembnosti
- odstranitev objekta in
- vzdrževanje.

(2) Stavbe

Tlorisna velikost in lega posameznih stavb oziroma objektov znotraj posameznih enot urejanja prostora ni posebej določena. Za vse stavbe velja praviloma podolgovat tloris v razmerju stranic od 1:1.5 do 1:2, tloris je lahko tudi lomljen, vendar mora biti razvidna osnovna podolgovata tlorisna zasnova (L, T in podobne oblike). S prizidavami se ne sme bistveno porušiti zgoraj predpisanega razmerja. Dovoljeni so izzidki, ki pa ne smejo presegati 1/4 dolžine krajše stranice objekta, ter ne smejo bistveno porušiti ostalih razmerij na fasadah. Višina stavb je lahko do največ $(K) + P + M$ ali $(K) + P + 1$, klet je dopustna le ob pogoju, da je vkopana vsaj do 2/3 višine kleti. Kolenčni zid objekta s klasično dvokapnico ali večkapnico je največ 1.20 m.

Strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami (pomožni objekti in prizidki), oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Strehe so lahko zaključene s čopom, šotoraste in lomljene strešine ter stolpiči niso dovoljeni. Naklon streh je dovoljen v razponu od 35° do 45°, izjemoma tudi manjši z obveznim upoštevanjem prevladujočega naklona streh v naselju oziroma delu naselja. Strešna kritina je opečne barve ali temne barve, ne sme biti živih barv, odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Vse frčade na isti strehi morajo biti enako oblikovane. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Oblika frčad naj praviloma sledi značilnemu oblikovanju frčad v okolici (trapezne frčade niso dopustne). Na varovanih objektih in v območjih kulturne dediščine so strešne odprtine izjemoma možne v obliki tradicionalnih frčad in strešnih oken.

Oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj izhaja iz funkcije objekta, v primerih velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase. Pri oblikovanju fasad je dovoljena uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov). V območjih strnjjenih tradicionalnih delov naselij ali na občutljivejših območjih prostora z vidika krajinskih značilnosti naj se uporabljajo tradicionalni materiali (ometan zid, kamen, les ipd).

(3) Ureditve območij

EU/1

Predvidena je umestitev 30 parkirnih mest severno od dovozne ceste do prireditvenega prostora in sicer neposredno pod brežino. Na skrajnem severnem robu ob vstopu na območje

je predvidena umestitev/razširitev stavbe. Južno od parkirišč na območju večnamenskega prostora je predvidena možnost postavitve stojnic oziroma ostalih manjših stavb za potrebe prireditelj na prostem. Območje razstavišča je umeščeno na območje podaljška Kolenčeve struge. Na območju prireditvenega prostora je predvidena postavitve glasbenega paviljona. Na skrajnem južnem delu je predvidena umestitev otroškega igrišča oziroma fitnesa na prostem.

EU/2

Na celotnem območju Budnove žage je predvidena umestitev kampa, pri čemer se objekt obstoječe žage nameni za potrebe delovanja kampa. Območje kampa je umeščeno na osrednji otok med rokavoma Kolenčeve struge ter delno na manjši južni del. Ostale površine pretežno ostajajo namenjene kmetijstvu. Območje je z okolico povezan s pešpotmi in mostovi.

EU/3

Na območju se nahaja ribiški dom, ki je namenjen za gostinske in ribiške dejavnosti. Predvidena je širitev obstoječe ribogojnice proti severu. Okoli jezera se uredijo sprehajalne pešpote, ki se navezujejo na sistem pešpote ob Savinji in Kolenčevi strugi.

EU/4

V severozahodnem delu enote urejanja je določeno območje igrišč. Ostalo večje območje se prepušča še nadalje kmetijski rabi.

EU/5

Na območju gozda je dopustna zgolj postavitve šotorišča. Spremljajoči objekti za potrebe šotorišča se lahko uredijo izven območja gozda v okviru obstoječih stavbnih zemljišč.

EU/6

Na območju reke Savinje, ki zajema celotno strugo do roba brežine so predvidene ureditve pešpote, pomolov za ribiče in obiskovalce ter sonaravne ureditve brežin, z ostalimi ureditvami se vanj ne posega.

(4) Zunanja ureditev

Območje urejanja močno zaznamuje reka Savinji in Kolenčeva struga. Temu sledi tudi obstoječa vegetacija, drevesa in višje grmovnice ob strugi. Skozi celotno območje obdelave se izmenjujejo že obstoječe prostorske površine, naraven strnjen gozd na severnem delu območja, povsem odprt travnik in območje ribnika, travnik z atraktivnimi velikimi posameznimi starimi drevesi, redki gozd ob Budnovi žagi in vedno redkejša zasaditev proti jugu. Ob novih parkiriščih se zasadi drevored za senco na parkirnih mestih. Linije drevoreda se potegnejo ob potkah po večnamenski površini s posameznimi atraktivnimi drevesi. V tem delu se ob strugi Savinje zasadijo nova drevesa. Ob otroškem igrišču in fitnesu na prostem se zasadijo posamezna drevesa za senco na igralnih površinah. Na celotnem območju se ohrani obstoječa zasaditev. Možna je odstranitev posameznih dreves za potrebe ureditve novih površin ali prostorskih elementov. Nova zasaditev se izvede iz avtohtonih listopadnih drevesnih vrst tako, da se upošteva značilno vrstno sestavo in obliko vegetacije ob reki Savinji ter po svoji strukturi in izboru rastlinski vrst upošteva fitocenološke združbe okoliške krajine. Obravnavano območje je namenjeno sprehajalcem, tekačem, rekreativnim kolesarjem, primeren je tudi za invalide. Zasnova ureditve omogoča krožno pot čez celotno obravnavano območje, povezano s pešpotmi širine 120 cm, v peščeni podlagi, obrobljeno z lesenimi okroglicami ali kakšnim drugim naravnim materialom. Pot prečka Kolenčevo strugo s pomočjo novih mostov, glavna pešpot pri Budnovi žagi pa se s stopnicami naveže na pešpot, ki poteka ob robu struge Savinje. Ob pešpotih se namesti urbana oprema, koši za smeti in klopi ter stojala za kolesa pri območju parkirišč. Obdelave novih utrjenih površin (pešpote, dostopi, parkirišča, prireditveni prostor) naj bodo čim bolj sonaravne, v peščeni podlagi. Na površini prireditvenega prostora je možen tudi vzorec v peščeni tlaku iz drugačnega materiala. Podlaga pod otroškimi igrali in napravami za fitnes na prostem naj bo pesek,

sekanci ali kakšen drug naraven material. Podlaga tal v kampu je naravna, zelenica oz. naravna gozdna tla.

(4) Pogoji za postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov

Nezahtevne in enostavne objekte je dovoljeno postavljati na celotnem območju OPPN. Dimenzije dopustnih nezahtevnih in enostavnih objektov morajo biti skladne z veljavno področno zakonodajo. Dovoljeno je umeščanje pešpoti, priključkov na ceste in priključkov na objekte gospodarske infrastrukture in samostojnih parkirišč in objektov za hidrološki monitoring voda. Dodatno so znotraj posameznih enot urejanja dopustni naslednji objekti:

EU/1, EU/2, EU/3, EU/4

Dovoljene so postavitve nadstreškov, grajene urbane opreme, podpornega zidu z ograjo, igriščne ograje, varovalne ograje, rezervoarja za vodo, vodnjaka, vodometa, športnih igrišč na prostem, bazenov za kopanje, ribnikov, okrasnih bazenov, kozolcev, kmečkih lop, skednjev, senikov, kašč, koruznjakov, ograditve okoli parcele, namenjene gradnji in sicer zgolj v obliki zasaditev.

EU/6

Dovoljene je umeščanje pomolov na tekočih in stoječih celinskih voda.

**VI. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA
OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO
JAVNO DOBRO**

8. člen

(prometna infrastruktura)

(1) Ceste

po pridobitvi smernic

(2) Mirujoči promet

po pridobitvi smernic

9. člen

(energetska infrastruktura)

(1) po pridobitvi smernic

10. člen

(telekomunikacijska infrastruktura)

(1) Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja. Trase obstoječih naročniških TK kablov se določijo z zakoličbo. Glede na pozidavo in komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti. S projektom je potrebno predvideti novo TK omrežje in možnost priključitve na obstoječe.

11. člen

(meteorna in fekalna kanalizacija)

po pridobitvi smernic

**12. člen
(vodovod)**

po pridobitvi smernic

**13. člen
(obveznost priključevanja)**

Vsi predvideni objekti se morajo priključiti na načrtovano gospodarsko infrastrukturo pod pogoji upravljalcev.

**VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE
DEDIŠČINE**

**14. člen
(kulturna dediščina)**

po pridobitvi smernic

**VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN
OHRANJANJE NARAVE**

**15. člen
(varstvo voda)**

(1) Predvideni objekt se bo priključil na javni kanalizacijski sistem. Odpadne komunalne vode se bodo odvajale v javno kanalizacijsko omrežje ter dalje v skupno čistilno napravo. Manipulacijska dvorišča morajo biti izvedena z nepropustnim zgornjim ustrojem. Onesnažene meteorne vode (olja, maščobe) se morajo odvajati v kanalizacijo preko lovilcev olj in maščob, mehansko onesnažene meteorne vode pa preko usedalnikov v meteorno kanalizacijo. Lovilci olj in ločevalniki maščob morajo biti usklajeni z zahtevami iz Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvodnjavanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo.

(2) Meteorne in druge odpadne vode iz parcel, zunanjih ureditev ali objektov ne smejo biti speljane na cestni svet ali naprave za odvodnjavanje avtoceste in cestnega telesa.

(3) Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

**16. člen
(varstvo pred hrupom)**

(1) Na podlagi Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l. RS, št. 43/18) sodi obravnavano območje v naslednja območja varstva pred hrupom, za katera veljajo v oklepaju navedene mejne dnevne / mejne nočne vrednosti kazalcev hrupa:

- II. območje varstva pred hrupom (55 dBA / 45 dBA).

(2) Ukrepi za varovanje objektov in območij pred prekomernim hrupom morajo biti izvedeni v skladu s predpisi. Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne smejo presegati predpisane mejne ravni hrupa.

17. člen **(varstvo zraka)**

Predvideni objekti ne smejo predstavljati možnosti povečanja onesnaženja zraka. Za potrebe po toplotni energiji se naj uporabljajo obnovljivi viri energije ter ekološko nesporni viri. S tem bo kvaliteta zraka ostala na sprejemljivi ravni.

18. člen **(ravnanje z odpadki)**

Za vse stavbe je potrebno zagotoviti zbirno mesto za odpadke, to je urejen skupen prostor ob skupnih zunanjih parkirnih površinah, kamor se postavijo zabojniki za ločene komunalne odpadke in odjemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame. Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov. Predvideni način odvoza odpadkov mora ustrezati tehnologiji zbiranja in odvažanja odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.

19. člen **(varstvo tal)**

Rodovitni del prsti, ki bo odstranjen med gradnjo, je potrebno ustrezno deponirati ter uporabiti za ureditev zelenic ter ostalih zelenih površin.

20. člen **(ohranjanje narave)**

po pridobitvi smernic

21. člen **(obvezni omilitveni ukrepi)**

(1) ureditve povezane z delovanjem kampa/šotorišča morajo biti urejene izven meje NS.

(2) Vsa infrastruktura potrebna za delovanje kampa/šotorišča (recepција, sanitarije, parkirišče, površine za odlaganje odpadkov, manipulativne površine) naj se uredi v sklopu obstoječih objektov.

(3) Za ureditev in gradnjo območja naj se uporabi avtohton material oz. material lokalnega izvora (prodniki, les, sekanci, pesek) v naravnih barvnih tonih. Na območje naj se ne vnaša tipska urbana oprema iz umetnih materialov (plastična oprema, betonski elementi, kovinske ograje, kontejnerji ipd.). Oblikovanje objektov in opreme naj upošteva kvalitete tradicionalnega stavbarstva in značilnosti alpske krajine.

- (4) Odvečne zemlje, gradbenega materiala in odpadkov se ne odlaga na območje naravne vrednote, viške izkopanega materiala se odpelje na urejeno deponijo.
- (5) Gradbena dela in hrupnejše dejavnosti v kampu naj se ne izvajajo v spomladanskem času, ki je najbolj občutljivo obdobje razmnoževanja ptic in razvoja vegetacije (od 1.3. do 1.6.).
- (6) Pri izvajanju gradbenih del na celotnem ureditvenem območju naj se večja drevesa fizično zaščitijo pred poškodbami.
- (7) Z rampo je treba preprečiti prevoz do obrežja reke Savinje. Na območju NV Savinja se ne ureja površin za parkiranje.
- (8) Žičnih vodov in drugih napeljav se ne namešča na drevje. Pomožne ureditve, napisi, table ipd. ne smejo poškodovati drevja (pritrjevanje z vijaki ipd.). Vej se ne trga, lomi. Kurišča naj bodo prednostno omejena na za ta namen urejene lokacije. Zaradi kurjenja ne sme priti do poškodb drevnine na območju. V obrežno zarast ni dovoljeno posegati. Obrežni pas se ohranja v naravnem stanju. Dostop do reke naj se uredi v obliki stez, brez odstranjevanja dreves.
- (9) Ohranjati je potrebno morfologijo reke in njenih brežin. Obrežni pas reke Savinje znotraj meja naravne vrednote (NV Savinja) se ohranja v svoji celovitosti, naravni sestavi in geomorfološki zgradbi. Ureditve in dejavnosti na območju ne smejo ogroziti ali preprečiti naravnih procesov v reki in zmanjšati poplavnih površin (prodni nanosi, premeščanje materiala, ustvarjanje zajed, poraščanje brežin itd.).
- (10) Območje naj se ne ograjuje z žično ali mrežno ograjo. Na celotno območje naj se ne vnaša tujerodnih in drugih rastiščnim pogojem neprilagojenih rastlinskih vrst. Okolica morebitnih predvidenih objektov naj se ureja z zasaditvijo avtohtonega drevja in grmovnic. Odlaganje kakršnega koli gradbenega in ostalega materiala v strugo in na bregove Savinje se ne izvaja.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

22. člen (obramba)

Na območju OPPN ni obstoječih ali načrtovanih območjih ali objektov za obrambo.

23. člen (potresna varnost)

Upoštevati je potrebno cono potresne ogroženosti ter temu primerno prilagoditi način gradnje. Po podatkih Agencije RS za okolje za območje OPPN velja projektni pospešek tal v (g): 0,15 (ARSO Metapodatkovni portal, <http://gis.arso.gov.si/mpportal/>, Potresna nevarnost Slovenije - projektni pospešek tal za povratno dobo 475 let, datum podatka: 1.2.2010). Za nadaljnje projektiranje se uporablja naveden podatek iz karte projektnega pospeška tal in Evrokod 8.

24. člen (požarna varnost)

Pri pripravi prostorskega akta so v skladu s predpisi s področja požarne varnosti upoštevani ustrezni prostorski, gradbeni in tehnični ukrepi. Z ustrezno razmestitvijo objektov in z odmiki med njimi in odmiki objektov od parcelnih mej so ustvarjeni pogoji za požarno ločitev objektov, zagotovljeni so pogoji za omejevanja širjenja ognja ob požaru ter pogoji za varen umik ljudi in premoženja. Urejeni so dovozi, dostopi ter delovne površine za intervencijska vozila«. Oskrba za gašenje z vodo je predvidena preko nadzemnih hidrantov, izvedenih skladno s pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno upoštevati predpise s področja graditve objektov in s področja požarne varnosti.

25. člen (poplavna varnost)

Po pridobitvi smernic

26. člen (varstvo pred škodljivim delovanjem visoke podtalnice)

(1) Pred kakršnimikoli posegi v prostor ter v nadaljnjih fazah projektiranja skladno s tem odlokom je potrebno pridobiti mnenje geologa in v skladu z njim prilagoditi način gradnje.

(2) Pri gradnji novih objektov je potrebno upoštevati najmanj naslednje lastnosti podtalnice na območju OPPN (vir podatkov: Agencija RS za okolje, ARSO Metapodatkovni portal, <http://gis.arso.gov.si/mpportal/>, Vodna telesa podzemne vode, 1.2.2010):

IME_VOD_TE	Kamniško-Savinjske Alpe
VOD_OBMOCJ	Donava
ST_VODONOS	2
VOD_SKUP1	Kraški/razpoklinski - obširni in lokalni nizko do visoko izdatni vodonosniki
VDOON_1	Apnenčasti in dolomitni vodonosniki - večinoma dobro skraseli
HIDRODIN1	Odprt
SRED_DEB1	>400
LITO_OPIS1	Apnenec, dolomitiziran apnenec in dolomit / Mezozoik
VOD_SKUP2	Vodonosniki v produ, grušču in morenah
VDOON_2	Medzrnski - lokalni ali nezvezni izdatni, obširni nizko do srednje izdatni
HIDRODIN2	Odprt
SRED_DEB2	20
LITO_OPIS2	Prod, pesek, melj, glina in grušč / Kvartar
VOD_SKUP3	Razpoklinski - Lokalni ali nezvezni izdatni vodonosniki ali obširni vendar nizko do srednje izdatni vodonosniki

27. člen

(varstvo pred škodljivim delovanjem erozije, varstvo pred plazovi)

Pred kakršnimikoli posegi v prostor ter v nadaljnjih fazah projektiranja je potrebno skladno s tem odlokom pridobiti mnenje geologa in v skladu z njim prilagoditi način gradnje.

28. člen (dopolnilna in druga zaščita)

(1) Pri načrtovanju objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je potrebno predvideti tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi.

(2) Dostopi in dovozi morajo omogočati dovoz in delovne površine interventnih vozil in izpolnjevati pogoje za varen umik ljudi in premoženja.

X. NAČRT PARCELACIJE

29. člen (parcelacija)

Znotraj območja OPPN niso posebej določene parcele, namenjene gradnji. Pri določanju velikosti in oblike parcel namenjene gradnji, je potrebno upoštevati, da lahko zajema zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu, oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu. Kot parcela namenjena gradnji se štejejo tudi gradbene parcele objektov oziroma funkcionalna zemljišča objektov po prejšnjih predpisih.

XI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

30. člen (etapnost)

Pred gradnjo stavb oziroma vzporedno z njo je potrebno parcelo, namenjeno gradnji ustrezno opremiti z načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo.

XII. DOPUSTNA Odstopanja od načrtovanih rešitev

31. člen (velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev)

(1) Dopustna so odstopanja od posameznih tehničnih rešitev gospodarske infrastrukture, če se pri nadaljnjem podrobnejšem načrtovanju poiščejo primernejše rešitve, ki pa ne smejo vplivati na izvedbo podrobnega načrta in ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer.

(2) Dovoljena so odstopanja od tras vodov gospodarske infrastrukture, kolikor to zahteva prilagoditev terenu, obstoječim trasam vodov in naprav in sami tehnologiji izvedbe.

(3) Odstopanja od rešitev določenih s tem odlokom ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom. Z odstopanji morajo soglašati organi in organizacije, ki jih ta zadevajo.

XIII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

32. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)

Merila in pogoji za enoto urejanja prostora, v katero sodi območje OPPN, se po njegovi izvedbi ustrezno prenesejo v hierarhično višji prostorski akt tako, da se smiselno povzamejo merila in pogoji za posege v prostor iz tega odloka. Takrat OPPN tudi preneha veljati. Določbo o prenehanju veljavnosti se prav tako zapiše v hierarhično višji prostorski akt. Na območju OPPN po prenehanju njegove veljavnosti velja hierarhično višji prostorski akt.

XIV. KONČNE DOLOČBE

33. člen

(dostopnost)

Projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Občine Ljubno in na Upravni enoti Mozirje.

34. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem začetka veljavnosti tega odloka preneha veljati Odlok o ureditvenem načrtu turistično-rekreacijske cone "Vrbje" na Ljubnem ob Savinji (Uradni list SRS, št. 27/90, Uradni list RS, št. 3/92, 47/94).

35. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

36. člen

(začetek veljavnosti)

Odlok začne veljati petnajsti (15.) dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Ljubno, dne

Franjo Naraločnik, prof., l.r.
župan občine Ljubno

GRAFIČNI DEL OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

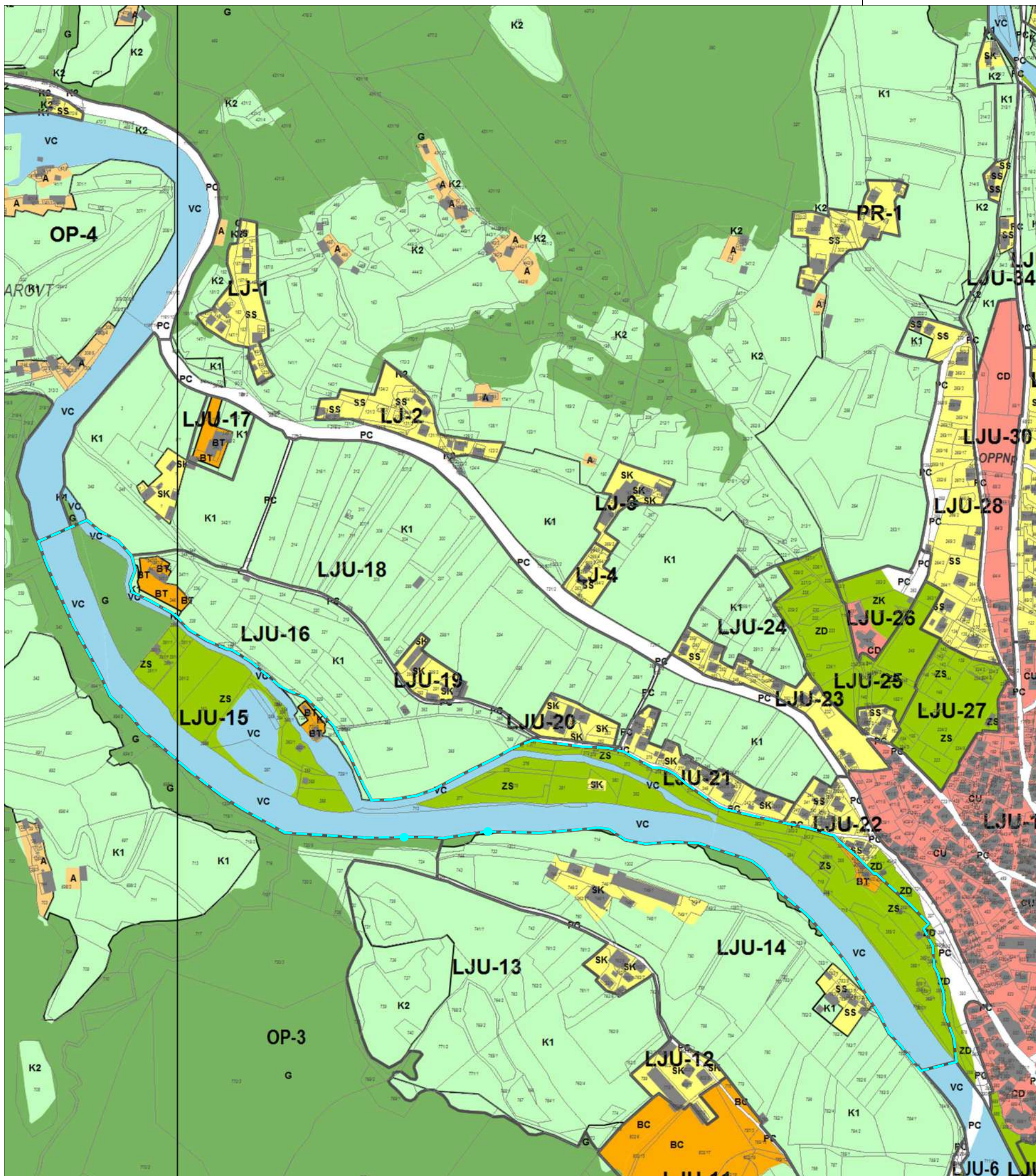
GRAFIČNI NAČRT 1: "Izsek iz grafičnega dela občinskega prostorskega načrta Občine Ljubno"

GRAFIČNI NAČRT 2: "Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem"

GRAFIČNI NAČRT 3: "Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji"

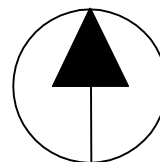
GRAFIČNI NAČRT 4: "Ureditvena situacija"

GRAFIČNI NAČRT 5: "Zasnova gospodarske infrastrukture "



LEGENDA

OBSTOJEČE	PREDVIDENO	MEJE
		meja ureditvenega območja



NASLOV GRAFIČNEGA DELA NAČRTA

IZSEK IZ GRAFIČNEGA DELA OPN LJUBNO M 1:5000

NAZIV NAČRTA

Občinski podrobni prostorski načrt
Vrbje

ŠTEVILKA NAČRTA

202-2020

PRIPRAVLJAVEC

Občina Ljubno
Cesta v Rastke 12
3333 Ljubno ob Savinji

NAČRTOVALEC



INVESTITOR

Občina Ljubno
Cesta v Rastke 12
3333 Ljubno ob Savinji

ODGOVORNI VODJA IZDELAVE

mag. GORAZD FURMAN OMAN univ.dipl.inž.arh

IDENTIFIKACJSKA ŠTEVILKA

ZAPS 1060 A

PROJEKTANT

mag. GORAZD FURMAN OMAN univ.dipl.inž.arh

IDENTIFIKACJSKA ŠTEVILKA

ZAPS 1060 A

OBDELAL

mag. GORAZD FURMAN OMAN univ.dipl.inž.arh

IDENTIFIKACJSKA ŠTEVILKA

ZAPS 1060 A

KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA

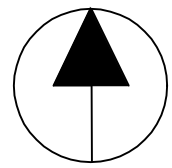
Celje, junij 2020

ŠTEVILKA LISTA



LEGENDA

- | | | |
|-----------|-----------|----------------------------------|
| obstoječe | PREVIDENO | MEJE |
| | | meja ureditvenega območja |
| | | meja enote urejanja |
| | EU/01 | območje prirreditvenega prostora |
| | EU/02 | območje Budovne žage |
| | EU/03 | območje ribškega doma |
| | EU/04 | območje športnih igrišč |
| | EU/05 | območje kampinga |
| | EU/06 | območje reke Savinje |



NASLOV GRAFIČNEGA DELA NAČRTA

Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem, M 1:2000

NAZIV NAČRTA

Občinski podrobni prostorski načrt Vrbe

ŠTEVILKA NAČRTA

202-2020

PRIPRAVLJAVEC

Občina Ljubno
Cesta v Rastke 12
3333 Ljubno ob Savinji

NAČRTOVALEC



URBANISTI
GRUPOVA ULICA 6
3000 CELJE
WWW.URBANISTI.COM
INFO@URBANISTI.COM
+386 (0)3 49 00 408
+386 (0)3 49 00 409

INVESTITOR

Občina Ljubno
Cesta v Rastke 12
3333 Ljubno ob Savinji

ODGOVORNI VOJVA IZDELAVE

mag. GORAZD FURMAN OMAN www.dal.si

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA
ZAPS 1060 A

PROJEKTANT

mag. GORAZD FURMAN OMAN www.dal.si

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA
ZAPS 1060 A

OBDELAL

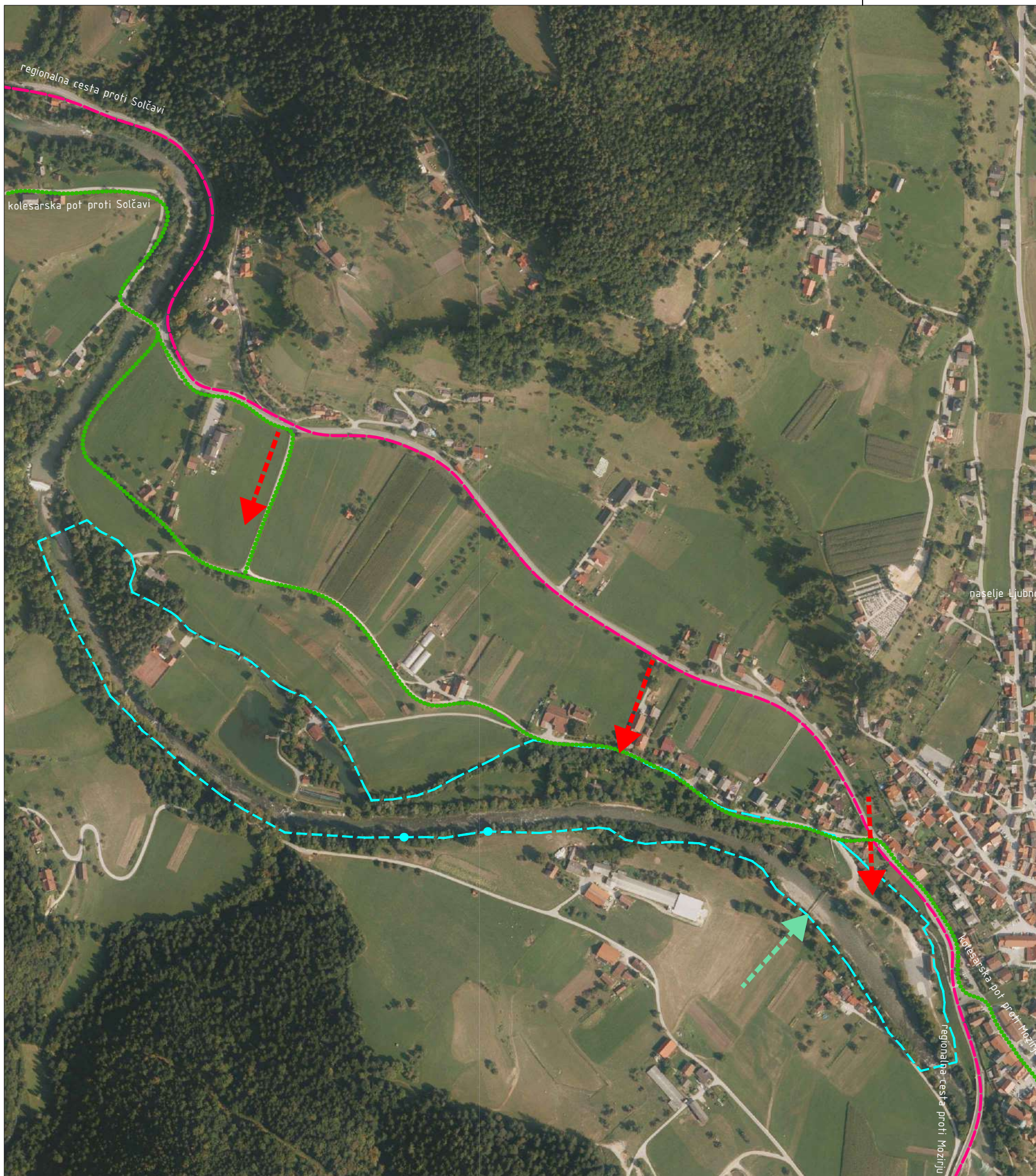
mag. GORAZD FURMAN OMAN www.dal.si

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA
ZAPS 1060 A

KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA

Celje, junij 2020

ŠTEVILKA LISTA




LEGENDA

OBSTOJEČE	PREDVIDENO	MEJE
		meja ureditvenega območja
		POVEZAVE
		državna cesta
		kolesarske poti
		prometni dostopi
		peš dostopi



NASLOV GRAFIČNEGA DELA NAČRTA

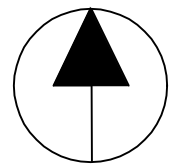
Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, M 1:5000

NAZIV NAČRTA Občinski podrobni prostorski načrt Vrbje		ŠTEVILKA NAČRTA 202-2020
PRIPRAVLJAVEC Občina Ljubno Cesta v Rastke 12 3333 Ljubno ob Savinji		NAČRTOVALEC  URBANISTI GRUDNOVA ULICA 6 3000 CELJE WWW.URBANISTI.COM INFO@URBANISTI.COM +386 (0)3 49 00 408 +386 (0)3 49 00 409
INVESTITOR Občina Ljubno Cesta v Rastke 12 3333 Ljubno ob Savinji		
ODOGOVORNI VODJA IZDELAVE mag. GORAZD FURMAN OMAN univ.dipl.inž.arh	IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA ZAPS 1060 A	
PROJEKTANT mag. GORAZD FURMAN OMAN univ.dipl.inž.arh	IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA ZAPS 1060 A	
OBDELAL mag. GORAZD FURMAN OMAN univ.dipl.inž.arh	IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA ZAPS 1060 A	
KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA Celje, junij 2020		ŠTEVILKA LISTA 3



LEGENDA

- | | | | |
|------------------------------|-----------|--|---------------------------------|
| | POSISTE | | MEJE |
| | PREVIDENO | | meja ureditvenega območja |
| | | | meja enote urejanja |
| | EU/01 | | območje prireditvenega prostora |
| | EU/02 | | območje Budnove žage |
| | EU/03 | | območje ribškega doma |
| | EU/04 | | območje športnih igrišč |
| | EU/05 | | območje kampinjskega |
| | EU/06 | | območje reke Savinje |
| GRAJENA STRUKTURA | | | |
| | | | stavbe |
| | | | območje gradnje stavb |
| | | | prometne in peš površine |
| | PM | | parkirišča za osebna vozila |
| | | | dostopi do območja OPPN |
| RABA POVRŠIN | | | |
| | P | | prirreditveni prostor |
| | R | | razstavišče na prostem |
| | V | | večnamenski prostor |
| | K | | kamping |
| | RI | | ribogojnice |
| | I | | igrišča na prostem |
| | | | zasaditve |
| OBMOČJA VAROVANI IN OMEJITEV | | | |
| | | | površinske vode |
| | | | meja priobalnega zemljišča |



NASLOV GRAFIČNEGA DELA NAČRTA
Ureditvena situacija, M 1:2000

NAZIV NAČRTA
**Občinski podrobni prostorski načrt
 Vrbe**

ŠTEVILKA NAČRTA
202-2020

PRIPRAVLJAVEC
 Občina Ljubno
 Cesta v Rastke 12
 3333 Ljubno ob Savinji

MAŠTROVALEC



INVESTITOR
 Občina Ljubno
 Cesta v Rastke 12
 3333 Ljubno ob Savinji

URBANISTI
 GRUPOVA ULICA 6
 3000 CELJE
 WWW.URBANISTI.COM
 INFO@URBANISTI.COM
 +386 (0)3 49 00 408
 +386 (0)3 49 00 409

ODGOVORNI VOJVA IZDELAVE
 mag. GORAZD FURMAN OMAN www.dad.si/om

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA
ZAPS 1060 A

PROJEKTANT
 mag. GORAZD FURMAN OMAN www.dad.si/om

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA
ZAPS 1060 A

OBDELAL
 mag. GORAZD FURMAN OMAN www.dad.si/om

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA
ZAPS 1060 A

KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA
 Celje, junij 2020

ŠTEVILKA LISTA

PRILOGE K OBČINSKEMU PODROBNEMU PROSTORSKEMU NAČRTU

1. IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA

V skladu z Odlokom o OPN Ljubno je za obravnavano območje določena namenska raba prostora. Pri tem večji del območja predstavljajo zelene površine z oznako ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport. Na območju Savinje z rokavi in ribnikom so določena območja površinskih voda z oznako VC. Na skrajnem severozahodu med Kolenčevo strugo in Savinjo so gozdna zemljišča z oznako G. Na območju ribiškega doma in prireditvenega prostora sta še dve manjši območji za turizem z oznako BT. V osrčju zelenih površin se nahaja še manjše območje z namensko rabo SK – površine podeželskega naselja.

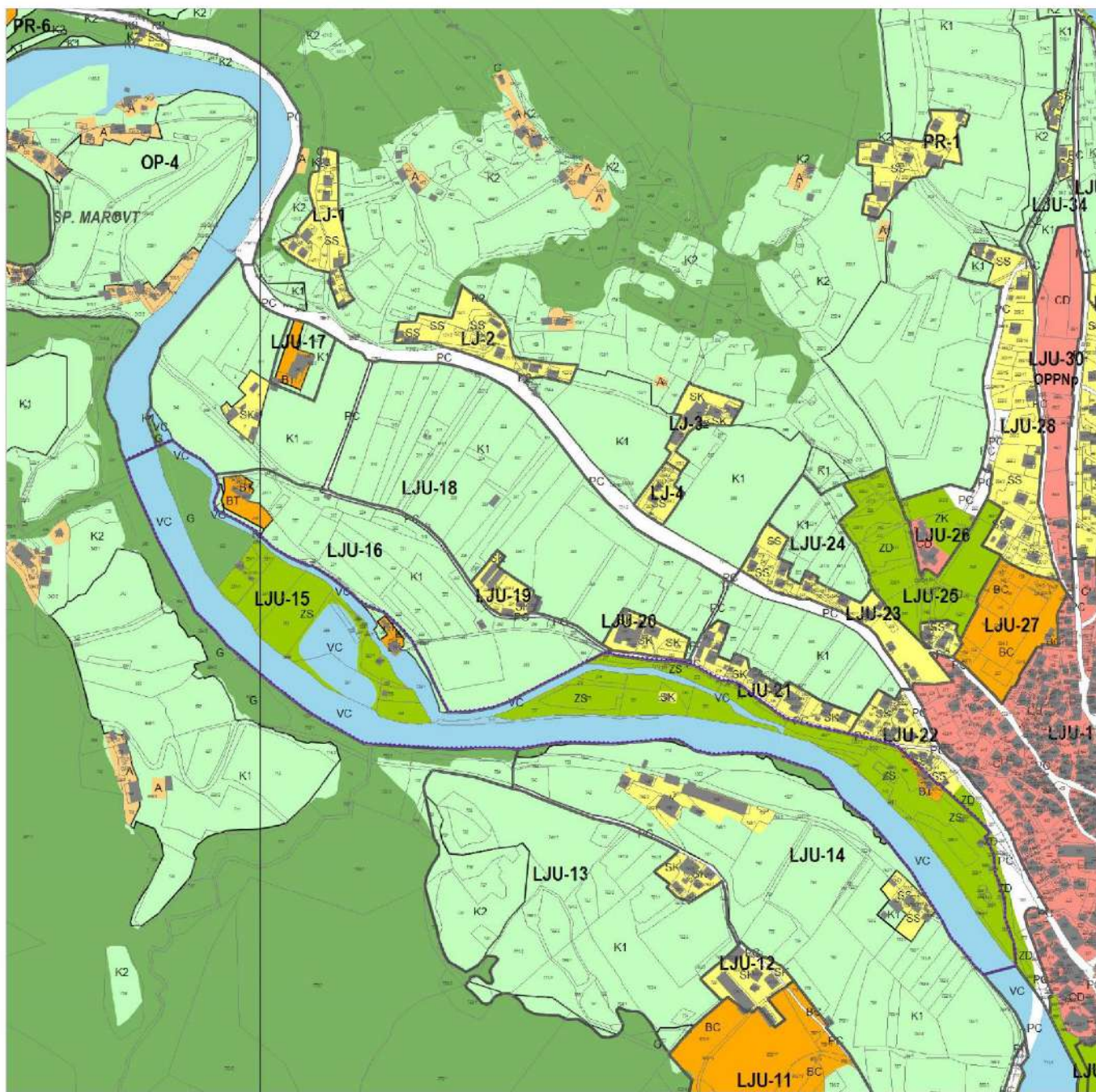
Namenska raba je na območju ureditvenega območja opredeljena po površinah v tabeli:

ime rabe	površina v m²
BT - površine za turizem	1.871
G - gozdna zemljišča	8.192
K1 - najboljša kmetijska zemljišča	2.087
PC - površine cest	458
SK - površine podeželskega naselja	292
SS – stanovanjske površine	89
VC - celinske vode	66.821
ZD - druge urejene zelene površine	139
ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport	51.473
skupaj	131.422

Trenutno se območje ureja skladno z veljavnim IPA - Odlok o ureditvenem načrtu turistično-rekreacijske cone "Vrbje" na Ljubnem ob Savinji (Uradni list SRS, št. 27/90, Uradni list RS, št. 3/92, 47/94), ki pa bo po sprejemu OPPN razveljavljen.

Za obravnavano območje veljajo prostorski izvedbeni pogoji (PIP), ki so določeni za posamezno podrobnejšo namensko rabo (Priloga 1) in za posamezno območje EUP in za območja predvidenih OPPN (Priloga 2).

OPPN je pripravljen tako, da obsega območja, za katere to predpisuje hierarhično višji prostorski akt. OPPN je pripravljen tako, da upošteva usmeritve za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov na njegovem območju.



STROKOVNE PODLAGE ZA OBMOČJE VRBJE

PRIKAZ STANJA PROSTORA

KARTA 1: GRAFIČNI PRIKAZ NAMENSKE RABE PROSTORA

merilo 1:3.000
podlaga vir OPN Ljubno
občina Občina Ljubno
naročnik Občina Ljubno
izdelovalec Urbanisti, Gorazd Furman Oman s.p.

----- meja ureditvenega območja

Namenska raba (vir: OPN Ljubno - faza: predlog, april 2018, Občina Ljubno)

- SK površine podeželskega naselja
- SS stanovanjske površine
- BT površine za turizem
- ZS površine za oddih, rekreacijo in šport
- ZD druge urejene zelene površine
- PC površine cest
- K1 najboljša kmetijska zemljišča
- G gozdna zemljišča
- VC celinske vode

Usmeritve za izdelavo OPPN:

- pri naslednji spremembi prostorskega akta se upošteva meja območja EUP LJU-15 in izdelava OPPN
- predvidi se gradnja športnih površin, možnost umeščanja prostora za kamp v sonaravni izvedbi na območju gozda
- v območju namenske rabe gozd (G) med reko Savinjo in Kolenčevo strugo se predvidi ureditev šotorišča. Ohrani se obstoječa dovozna pot do športnih igrišč južno ob gozdu
- na namenski rabi površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS) se dopusti:
 - stavbe za šport in rekreacijo-pomožne stavbe na športnih igriščih (javne sanitarije, slačilnice, prostori za športne rekvizite)
 - športna igrišča-igrišča na prostem, bazenska kopališča na prostem
 - drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas – otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki, naravna kopališča
 - urbana oprema
 - samostojna parkirišča za osebna vozila
 - drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas - kampi, počivališča za avtodome
 - stavbe za rejo živali – stavbe ribogojnic
 - drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti - ribogojnice
 - stavbe za kulturo in razvedrilo – glasbeni paviljon
 - muzeji – muzeji, galerije, informacijska središča
 - kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene – spominska, umetniška in podobna obeležja, izvedena kot stavbe, druge stavbe v dediščinsko prezentacijske namene, ki se ne uporablja v druge namene
 - OPPN predvidi dopustno rabo stavb
- na namenski rabi površine za turizem (BT) se dopusti:
 - gostilne, restavracije in točilnice – samostojni prehrabni obrati namenjeni za strežbo hrane in pijače
 - hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno namestitev – penzioni, gostišča in podobne stavbe
- na namenski rabi površine podeželjskega naselja (SK) se dopusti:
 - druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev – stavbe v kampih
- na namenski rab celinske vode (VC) se dopusti:
 - jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti – jezovi, pragovi, drče, pregrade, objekti za zaščito rečnih in morskih bregov in ureditev strug, nasipi in podobni objekti za zaščito pred poplavami
 - spremljajoči objekti za potrebe kampa se uredijo v okviru obstoječih stavbnih zemljišč

Omilitveni ukrepi:

- ureditve povezane z delovanjem kampa/šotorišča morajo biti urejene izven meje NS,
- vsa infrastruktura potrebna za delovanje kampa/šotorišča (recepција, sanitarije, parkirišče, površine za odlaganje odpadkov, manipulativne površine) naj se uredi v sklopu obstoječih objektov,
- za ureditev in gradnjo območja naj se uporabi avtohton material oz. material lokalnega izvora (prodniki, les, sekanci, pesek) v naravnih barvnih tonih. Na območje naj se ne vnaša tipska urbana oprema iz umetnih materialov (plastična oprema, betonski elementi, kovinske ograje, kontejnerji ipd.). Oblikovanje objektov in opreme naj upošteva kvalitete tradicionalnega stavbarstva in značilnosti alpske krajine,

- odvečne zemlje, gradbenega materiala in odpadkov se ne odlaga na območje naravne vrednote, viške izkopenega materiala se odpelje na urejeno deponijo,
- gradbena dela in hrupnejše dejavnosti v kampu naj se ne izvajajo v spomladanskem času, ki je najbolj občutljivo obdobje razmnoževanja ptic in razvoja vegetacije (od 1.3. do 1.6.),
- pri izvajanju gradbenih del na celotnem ureditvenem območju naj se večja drevesa fizično zaščitijo pred poškodbami,
- z rampo je treba preprečiti prevoz do obrežja reke Savinje. Na območju NV Savinja se ne ureja površin za parkiranje,
- žičnih vodov in drugih napeljav se ne namešča na drevje,
- pomožne ureditve, napisi, table ipd. ne smejo poškodovati drevja (pritrjevanje z vijaki ipd.). Vej se ne trga, lomi,
- kurišča naj bodo prednostno omejena na za ta namen urejene lokacije. Zaradi kurjenja ne sme priti do poškodb drevnine na območju,
- v obrežno zarast ni dovoljeno posegati. Obrežni pas se ohranja v naravnem stanju. Dostop do reke naj se uredi v obliki stez, brez odstranjevanja dreves,
- ohranjati je potrebno morfologijo reke in njenih brežin. Obrežni pas reke Savinje znotraj meja naravne vrednote (NV Savinja) se ohranja v svoji celovitosti, naravni sestavi in geomorfološki zgradbi. Ureditve in dejavnosti na območju ne smejo ogroziti ali preprečiti naravnih procesov v reki in zmanjšati poplavnih površin (prodni nanosi, premeščanje materiala, ustvarjanje zajed, poraščanje brežin itd.),
- območje naj se ne ograjuje z žično ali mrežno ograjo
- na celotno območje naj se ne vnaša tujerodnih in drugih rastiščnim pogojem neprilagojenih rastlinskih vrst,
- okolica morebitnih predvidenih objektov naj se ureja z zasaditvijo avtohtonega drevja in grmovnic,
- odlaganje kakršnega koli gradbenega in ostalega materiala v strugo in na bregove Savinje se ne izvaja.

2. PRIKAZ STANJA PROSTORA

Bilanca površin zemljišč dejanske rabe

Ureditveno območje se nahaja na zemljiščih, ki so v evidenci dejanske rabe (vir: ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, 31.12.2015) opredeljene po površinah v tabeli:

ime rabe	površina v m²
drevesa in grmičevje	11.966
ekstenzivni sadovnjaki	8.671
gozd	17.683
pozidana in sorodna zemljišča	17.413
trajni travniki in pašniki	29.621
vode	46.067
skupaj	131.421

Bilanca površin območij pod različnimi varstvenimi režimi

Preko celotnega ureditvenega območja poteka po njegovem južnem robu Savinja, ki je zavarovana z varstvenim režimom s področja ohranjanja narave. Gre za območje naravne vrednote oz. naravnega spomenika »Savinja od izvira do Ljubnega (vir: ministrstvo, pristojno za prostor, podatki za prikaz stanja prostora, september 2008).

Skoraj celotno ureditveno območje (razen njegovega SZ dela) leži znotraj območja poplav in sicer gre po opozorilni karti poplav za območje zelo redkih poplav – katastrofalne poplave (vir: ARSO - Atlas okolja, opozorilna karta poplav, katastrofalna območja poplavljanja - MV_OPZ_KRT_POP_OBM_KATPolygon.shp; prenos 25.3.2015 iz Atlasa okolja, http://gis.arso.gov.si/wfs_web/faces/WFSLayersList.jspx, Datum izdelave metapodatka: 2011-01-27).

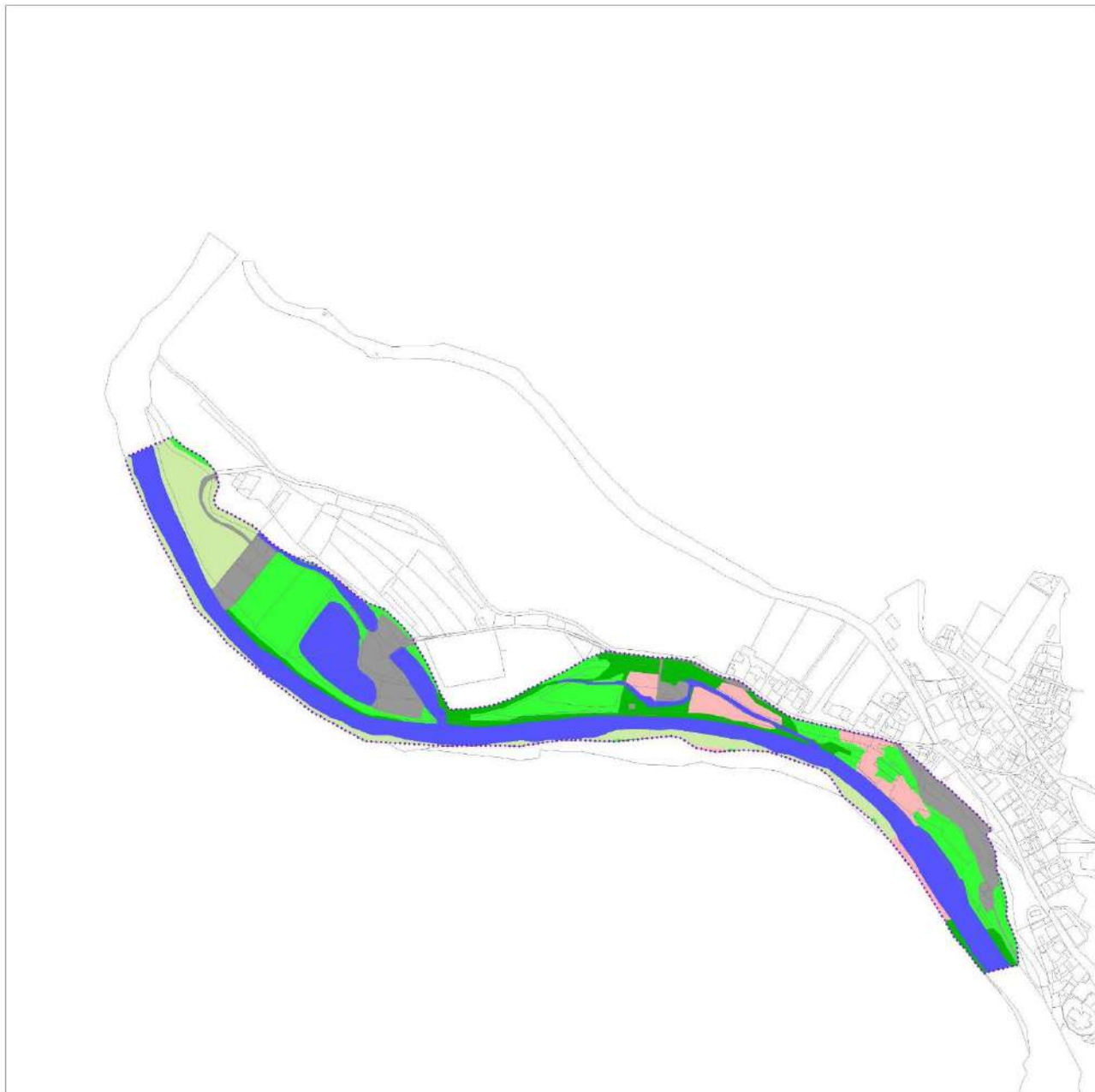
Znotraj ureditvenega območja in v njegovi neposredni bližini se nahajajo območja kulturne dediščine. Znotraj območja stoji profana stavbna dediščina Ljubno ob Savinji - Budnova žaga. Zunaj območja, v njegovi neposredni bližini se nahaja več objektov profane stavbene dediščine, trško jedro Ljubnega ob Savinji pa je zavarovano kot naselbinska dediščina (vir: ministrstvo, pristojno za kulturno dediščino, 2019: 0_eVRD_2019_02_12_9).

Določbe v zvezi s primernostjo in zanesljivostjo uporabe grafičnega dela prikaza stanja prostora

Primernost in zanesljivost uporabe grafičnega dela prikaza stanja prostora je odvisna od uporabljenih virov podatkov za grafične prikaze, ki so:

- kartografski del občinskega prostorskega akta, v katerem je določena namenska raba: OPN Ljubno (vir: Občina Ljubno in MOP)
- podatki za prikaz stanja prostora, javno dostopne evidence in drugi viri:
 - a. infrastruktura: geodetski načrt
 - b. kulturna dediščina: ministrstvo, pristojno za kulturno dediščino (0_eVRD_2019_02_12_9)
 - c. opozorilna karta poplav (vir: ARSO - Atlas okolja, opozorilna karta poplav, katastrofalna območja poplavljanja - MV_OPZ_KRT_POP_OBM_KATPolygon.shp; prenos 25.3.2015 iz Atlasa okolja, http://gis.arso.gov.si/wfs_web/faces/WFSLayersList.jspx, Datum izdelave metapodatka: 2011-01-27)
 - d. naravne vrednote (ministrstvo, pristojno za prostor, podatki za prikaz stanja prostora, september 2008)
- dejanska raba prostora: ministrstvo, pristojno za kmetijstvo (MKGP), 31.12.2015 geodetski načrt

2.1. Grafični prikaz rabe prostora



STROKOVNE PODLAGE ZA OBMOČJE VRBJE

PRIKAZ STANJA PROSTORA

KARTA 2: GRAFIČNI PRIKAZ DEJANSKE RABE PROSTORA

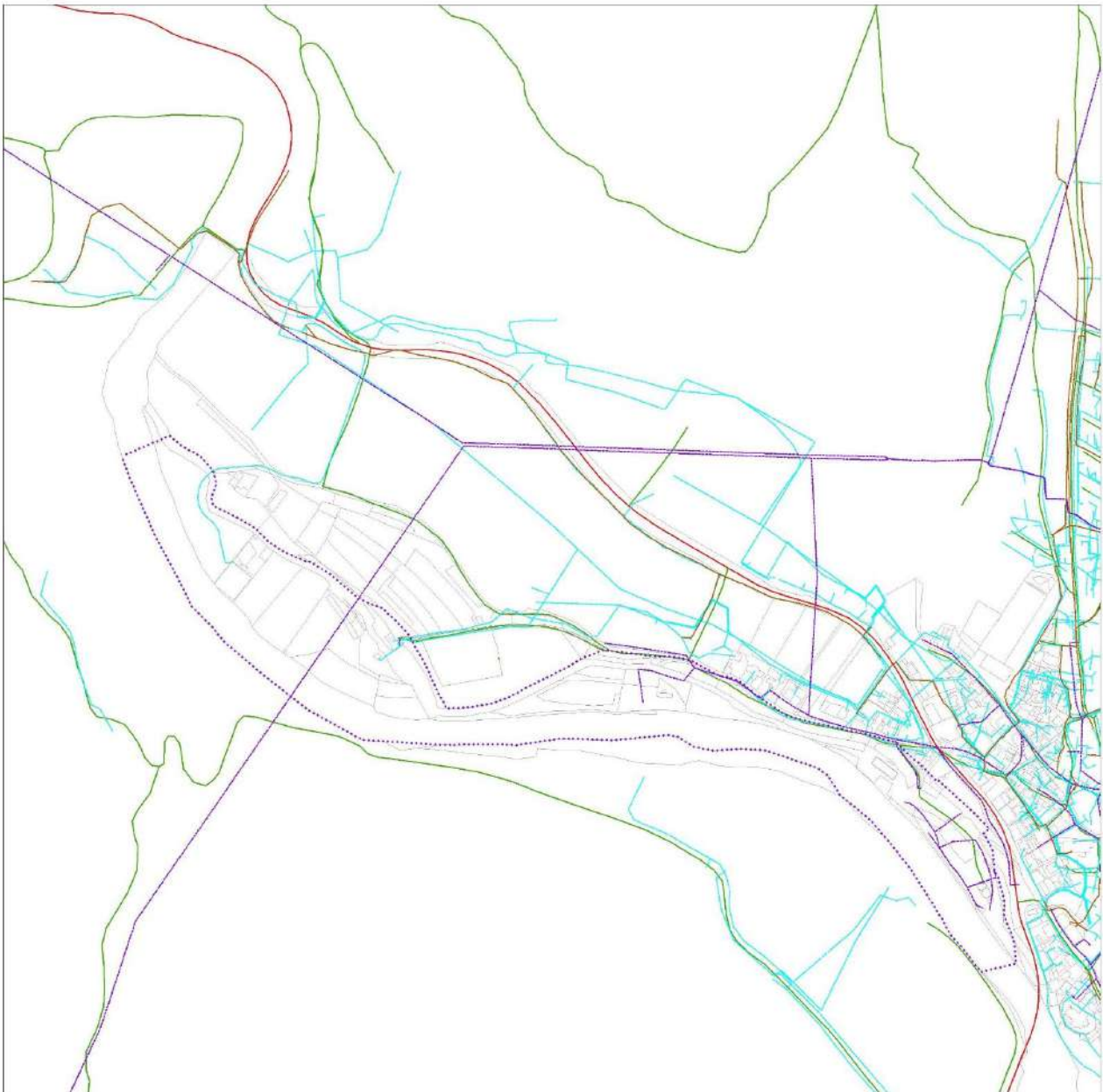
merilo 1:3.000
podlaga vir geodetski načrt (zemljiški kataster)
občina Občina Ljubno
naročnik Občina Ljubno
izdelovalec Urbanisti, Gorazd Furman Oman s.p.

..... meja ureditvenega območja

Dejanska raba (vir: MKGP, 31.12.2015)

- drevesa in grmičevje
- ekstenzivni sadovnjaki
- gozd
- pozidana in sorodna zemljišča
- trajni travniki in pašniki
- vode

2.2. Grafični prikaz gospodarske javne infrastrukture



STROKOVNE PODLAGE ZA OBMOČJE VRBJE

PRIKAZ STANJA PROSTORA

KARTA 3: GRAFIČNI PRIKAZ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

merilo 1:3.000
podlaga vir geodetski načrt
občina Občina Ljubno
naročnik Občina Ljubno
izdelovalec Urbanisti, Gorazd Furman Oman s.p.

----- meja ureditvenega območja

Gospodarska javna infrastruktura (vir: ministrstvo, pristojno za prostor, podatki za prikaz stanja prostora (GJI), september 2008)

— regionalna cesta II. reda

— lokalne in druge ceste, javne in druge poti

Gospodarska javna infrastruktura (vir: geodetski načrt)

— EL_VOD_N_N in GJI_ELEKTRIKA

— GJI_CATV

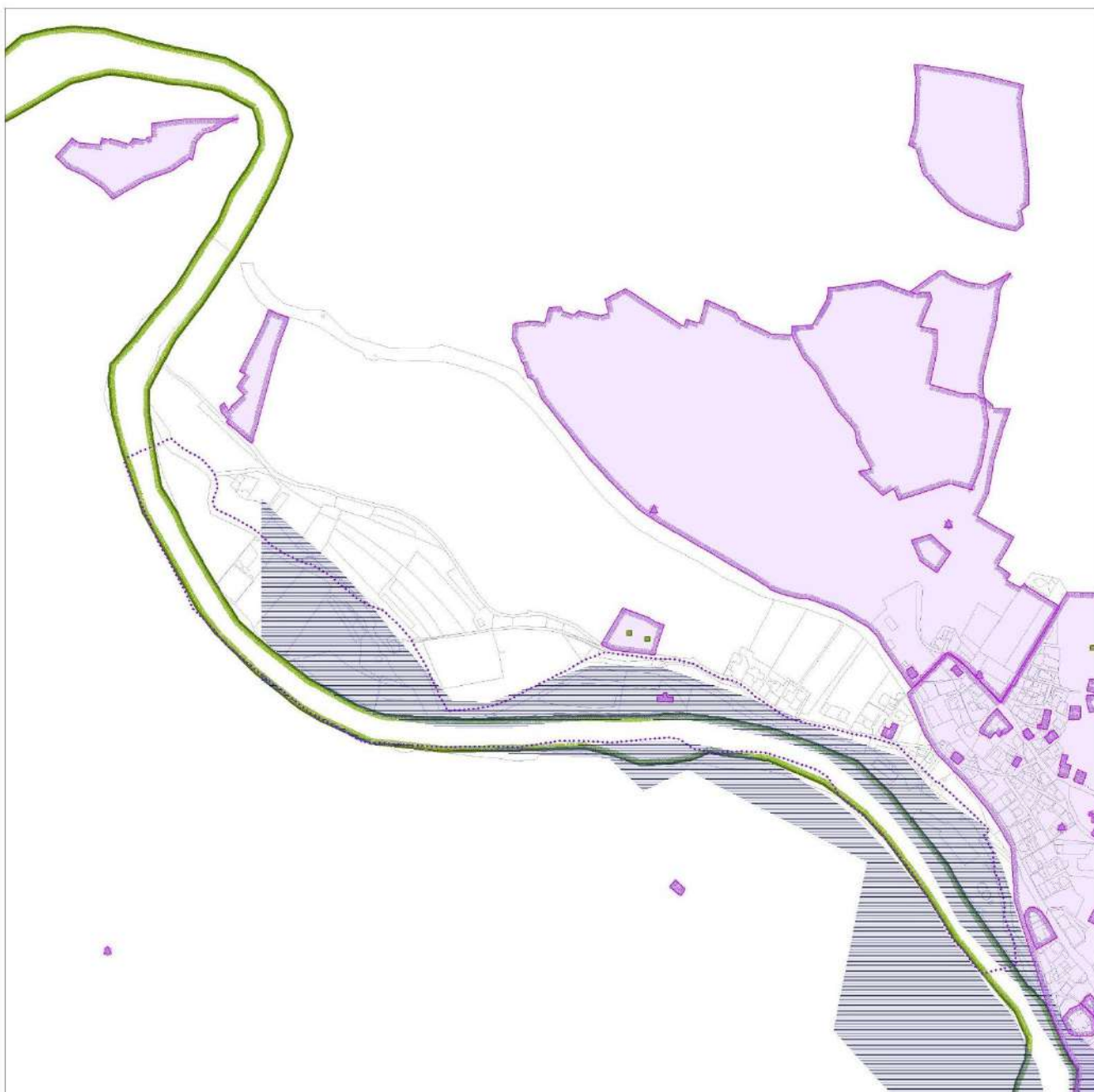
— GJI_TELEKOM

— GJI_VODOVOD

— KANALIZACIJA_METEORNI_VOD

— TELEKOMUNIKACIJSKI_VOD

2.3. Grafični prikaz varstvenih režimov



STROKOVNE PODLAGE ZA OBMOČJE VRBJE

PRIKAZ STANJA PROSTORA

KARTA 4:

GRAFIČNI PRIKAZ VARSTVENIH REŽIMOV

merilo 1:3.000
podlaga vir geodetski načrt (zemljiški kataster)
občina Občina Ljubno
naročnik Občina Ljubno
izdelovalec Urbanisti, Gorazd Furman Oman s.p.

----- meja ureditvenega območja

Varstveni režimi - območja ohranjanja narave (vir: ministrstvo, pristojno za prostor, podatki za prikaz stanja prostora, september 2008)

— območje naravne vrednote: naravni spomenik Savinja od izvira do Ljubnega

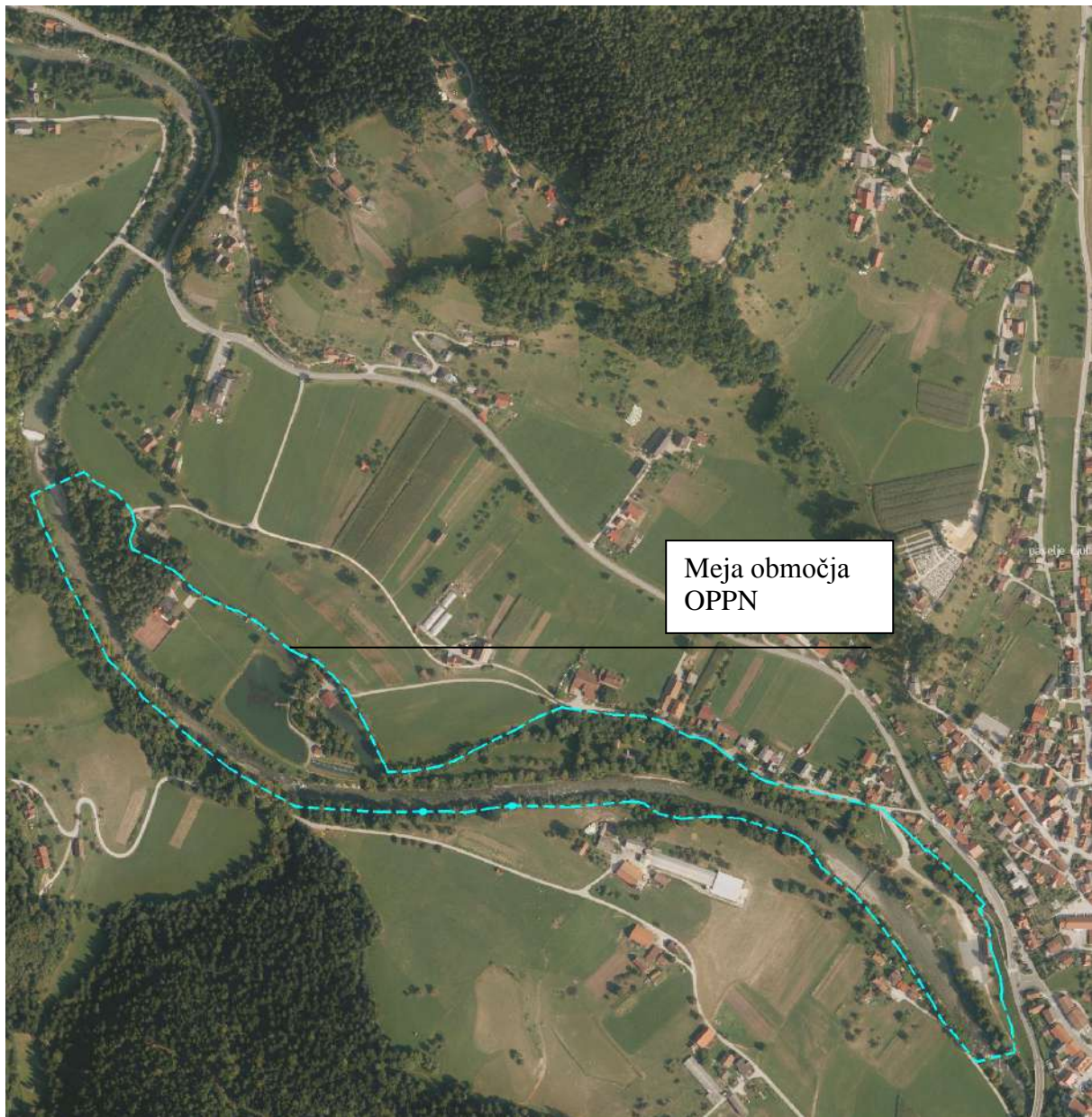
Varstveni režimi - opozorilna karta poplav (vir: ARSO - Atlas okolja, opozorilna karta poplav, katastrofalna območja poplavljanja - MV_OPZ_KRT_POP_OBM_KATPolygon.shp; prenos 25.3.2015 iz Atlasa okolja, http://gis.arso.gov.si/wfs_web/faces/WFSLayersList.jspx, Datum izdelave metapodatka: 2011-01-27)

==== zelo redke poplave, katastrofalne poplave

Varstveni režimi - območja varstva kulturne dediščine (vir: ministrstvo, pristojno za kulturno dediščino, 2019: 0_eVRD_2019_02_12_9)

— območje kulturne dediščine

2.4. Prikaz meje območja prostorskega akta



Opomba: Prikaz meje območja prostorskega akta v večjem merilu je sestavni del grafičnega dela OPPN.

2. STROKOVNE PODLAGE

V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta so bile proučene in smiselno uporabljene Strokovne podlage za območje Vrbje v Občini Ljubno, ki jo je decembra 2019 izdelalo podjetje URBANISTI Gorazd Furman Oman s.p., št. projekta 178/2019 in OPN.

Pri zasnovi prostorske ureditve na območju OPPN so bila smiselno upoštevana priporočila Prostorskega reda Slovenije (Ur. list RS št. 122/04).

3. ODLOČBA O CPVO

4. SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Št.	Nosilci urejanja prostora	Datum izdaje
1.	Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska 88, 3000, Celje	
2.	Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova ulica 61, 1000 Ljubljana	
3.	Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje	
4.	Telekom Slovenije, PE Celje, Lava 1, 3000 Celje	
5.	Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Lava 42, 3000 Celje	
6.	Javno podjetje Komunala Mozirje d.o.o., Praprotnikova 36, 3330 Mozirje	
7.	Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje	
8.	Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana	
9.	Občina Ljubno, Cesta v Rastke 12, 3333 Ljubno ob Savinji.	

5. MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA K OSNUTKU OPPN

Št.	Nosilci urejanja prostora	Datum izdaje
1.	Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska 88, 3000, Celje	
2.	Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova ulica 61, 1000 Ljubljana	
3.	Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje	
4.	Telekom Slovenije, PE Celje, Lava 1, 3000 Celje	
5.	Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Lava 42, 3000 Celje	
6.	Javno podjetje Komunala Mozirje d.o.o., Praprotnikova 36, 3330 Mozirje	
7.	Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje	
8.	Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana	
9.	Občina Ljubno, Cesta v Rastke 12, 3333 Ljubno ob Savinji.	

6. MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA K PREDLOGU OPPN

Št.	Nosilci urejanja prostora	Datum izdaje
1.	Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska 88, 3000, Celje	
2.	Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova ulica 61, 1000 Ljubljana	
3.	Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje	
4.	Telekom Slovenije, PE Celje, Lava 1, 3000 Celje	
5.	Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Lava 42, 3000 Celje	
6.	Javno podjetje Komunala Mozirje d.o.o., Praprotnikova 36, 3330 Mozirje	
7.	Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje	
8.	Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana	
9.	Občina Ljubno, Cesta v Rastke 12, 3333 Ljubno ob Savinji.	

1. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV

Predmet izdelave OPPN je vzpostavitev prostorskih pogojev za ureditev območja ob levem bregu reke Savinje, zahodno od naselja Ljubno. Ureditveno območje OPPN zajema zemljišča znotraj enote urejanja prostora z oznako LJU-15. Območje se nahaja zahodno od občinskega središča naselja Ljubno na levem bregu reke Savinje in vključuje del le tega. Meja območja na skrajnem jugovzhodnem delu meji na regionalno cesto R2 428/1249 Radmirje–Luče, nato se proti severu nadaljuje južno od pozidave ob Savinji, nakar se jugovzhodno od ribiškega doma približa reki Savinji. Meja območja nato poteka po zunanjem robu Kolenčeve struge – stranskega rečnega rokava Savinje in se zaključi približno 45 m pred odcepom Kolenčeve struge od reke Savinje.

Na vzhodnem delu območja je načrtovana umestitev oziroma legalizacija prireditvenega odra, sanitarnega objekta, preužitkarske hiše, večnamenskega objekta, kozolca z možnostjo preureditve v interaktivni muzej ter postavitve orodij za rekreacijo in šport. Predvidena je tudi umestitev flosarskega muzeja na prostem s postavitvijo flosarskih kolib, riže ipd. ter podaljšanje obstoječega rokava reke Savinje za približno 200 m. V okviru ureditve prireditvenega prostora je potrebna tudi umestitev dostopne ceste ter parkirnih površin. Na območju ribiškega doma se ob obstoječem servisnem objektu ribogojnice predvidi novo vališče ter bazen za mladice. Načrtuje se ureditev kampa na območju gozdnih površin na severozahodnem delu in na območju Budnove žage. Ustrezno se umesti obstoječa športna igrišča s spremljajočimi objekti. Celotno območje poveže peš pot ob robu brežine vzdolž reke Savinje.

Celotno območje je razdeljeno na šest enot urejanja (EU) in sicer:

- EU/01 (1,78 ha) – območje prireditvenega prostora
- EU/02 (2,13 ha) – območje Budnove žage
- EU/03 (1,90 ha) – območje ribiškega doma
- EU/04 (1,25 ha) – območje športnih igrišč
- EU/05 (1,03 ha) – območje kampinga
- EU/06 (5,05 ha) – območje reke Savinje

Območje OPPN obsega 13,14 ha.

Vrste dopustnih dejavnosti

Znotraj ureditvenega območja OPPN je predvidena gradnja naslednjih objektov (v skladu s tehničnimi smernicami TSG-V-006: 2018 Razvrščanje objektov Uredbe o razvrščanju objektov, Ur.l. RS, št. 37/2018):

EU/01

Na območju prireditvenega prostora se dopusti gradnja naslednjih objektov:

- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo – glasbeni paviljon
 - 12620 Muzeji – muzeji, galerije, informacijska središča
 - 12730 Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene – spominska, umetniška in podobna obeležja, izvedena kot stavbe, druge stavbe v dediščinsko prezentacijske namene, ki se ne uporabljajo v druge namene
 - 21122 Samostojna parkirišča – samostojna parkirišča za osebna vozila
 - 24110 Športna igrišča – igrišča za športe na prostem
 - 24122 Drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas – otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki, naravna kopališča, počivališča za avtodome
- Znotraj EU/01-1 so dodatno dopusti gradnja naslednjih objektov:

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno namestitev – penzioni, gostišča in podobne stavbe
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice – samostojni prehrambni obrati namenjeni za strežbo hrane in pijače

EU/02

Na območju Budnove žage se dopusti gradnja naslednjih objektov:

- 24122 Drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas – naravna kopališča, kampi in počivališča za avtodome
- Znotraj EU/02-1 so dodatno dopusti gradnja naslednjih objektov:
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno namestitev – stavbe v kampih

EU/03

Na območju ribiškega doma se dopusti gradnja naslednjih objektov:

- 12712 Stavbe za rejo živali – stavbe ribogojnic
- 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti – ribogojnice
- 24122 Drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas – otroška in druga javna igrišča, naravna kopališča.

Znotraj EU/03-1 so dodatno dopusti gradnja naslednjih objektov:

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno namestitev – penzioni, gostišča in podobne stavbe
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice – samostojni prehrambni obrati namenjeni za strežbo hrane in pijače

EU/04

Na območju športnih igrišč se dopusti gradnja naslednjih objektov:

- 12650 Stavbe za šport in rekreacijo - pomožne stavbe na športnih igriščih (javne sanitarije, slačilnice, prostori za športne rekvizite)
- 21122 Samostojna parkirišča – samostojna parkirišča za osebna vozila
- 24110 Športna igrišča – igrišča za športe na prostem
- 24122 Drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas – otroška in druga javna igrišča, naravna kopališča.

EU/05

Na območju kampinga se dopusti ureditev šotorišča. Spremljajoči objekti za potrebe šotorišča se lahko uredijo izven območja gozda v okviru obstoječih stavbnih zemljišč.

EU/06

Na območju reke Savinje se dopusti gradnja naslednjih objektov:

- 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti – jezovi, pragovi, drče, pregrade, objekti za zaščito rečnih bregov in ureditev strug, nasipi in podobni objekti za zaščito pred poplavami

Stavbe

Tlorisna velikost in lega posameznih stavb oziroma objektov znotraj posameznih enot urejanja prostora ni posebej določena. Za vse stavbe velja praviloma podolgovat tloris v razmerju stranic od 1:1.5 do 1:2, tloris je lahko tudi lomljen, vendar mora biti razvidna osnovna podolgovata tlorisna zasnova (L, T in podobne oblike). S prizidavami se ne sme bistveno porušiti zgoraj predpisanega razmerja. Dovoljeni so izzidki, ki pa ne smejo presegati 1/4 dolžine krajše stranice objekta, ter ne smejo bistveno porušiti ostalih razmerij na fasadah. Višina stavb je lahko do največ (K) + P + M ali (K) + P + 1, klet je dopustna le ob pogoju, da je vkopana vsaj do 2/3 višine kleti. Kolenčni zid objekta s klasično dvokapnico ali večkapnico je največ 1.20 m.

Strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami (pomožni

objekti in prizidki), oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Strehe so lahko zaključene s čopom, šotoraste in lomljene strešine ter stolpiči niso dovoljeni. Naklon streh je dovoljen v razponu od 35° do 45°, izjemoma tudi manjši z obveznim upoštevanjem prevladujočega naklona streh v naselju oziroma delu naselja. Strešna kritina je opečne barve ali temne barve, ne sme biti živih barv, odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Vse frčade na isti strehi morajo biti enako oblikovane. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Oblika frčad naj praviloma sledi značilnemu oblikovanju frčad v okolici (trapezne frčade niso dopustne). Na varovanih objektih in v območjih kulturne dediščine so strešne odprtine izjemoma možne v obliki tradicionalnih frčad in strešnih oken.

Oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj izhaja iz funkcije objekta, v primerih velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase. Pri oblikovanju fasad je dovoljena uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov). V območjih strnjjenih tradicionalnih delov naselij ali na občutljivejših območjih prostora z vidika krajinskih značilnosti naj se uporabljajo tradicionalni materiali (ometan zid, kamen, les ipd).

Ureditve območij

EU/1

Predvidena je umestitev 30 parkirnih mest severno od dovozne ceste do prireditvenega prostora in sicer neposredno pod brežino. Na skrajnem severnem robu ob vstopu na območje je predvidena umestitev/razširitev stavbe. Južno od parkirišč je predvidena možnost postavitve stojnic oziroma ostalih manjših stavb za potrebe prireditev na prostem. Območje razstavišča je razširjeno še na severni del podaljška Kolenčeve struge. Na skrajnem južnem delu je predvidena umestitev otroškega igrišča oziroma fitnesa na prostem. Na območju prireditvenega prostora je predvidena postavitve glasbenega paviljona.

EU/2

Na celotnem območju Budnove žage je predvidena umestitev kampa, pri čemer se objekt obstoječe žage nameni za potrebe delovanja kampa. Območje kampa je umeščeno na osrednji otok med rokavoma Kolenčeve struge ter delno na manjši južni del. Ostale površine pretežno ostajajo namenjene kmetijstvu. Območje je z okolico povezan s pešpotmi in mostovi.

EU/3

Na območju se nahaja ribiški dom, ki je namenjen za gostinske in ribiške dejavnosti. Predvidena je širitev obstoječe ribogojnice proti severu. Okoli jezera se uredijo sprehajalne pešpote, ki se navezujejo na sistem pešpote ob Savinji in Kolenčevi strugi.

EU/4

V severozahodnem delu enote urejanja je določeno območje igrišč. Ostalo večje območje se prepušča še nadalje kmetijski rabi.

EU/5

Na območju gozda je dopustna zgolj postavitve šotorišča. Spremljajoči objekti za potrebe šotorišča se lahko uredijo izven območja gozda v okviru obstoječih stavbnih zemljišč.

EU/6

Na območju reke Savinje, ki zajema celotno strugo do roba brežine so predvidene ureditve pešpote, pomolov za ribiče in obiskovalce ter sonaravne ureditve brežin, z ostalimi ureditvami se vanj ne posega.

2. POVZETEK ZA JAVNOST

Občina Ljubno je na podlagi Zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) pristopila k izdelavi Občinskega podrobnega prostorskega načrta Vrbje s sklepom, ki ga je dne 17.9.2019 sprejel župan. Sklep o začetku postopka priprave OPPN je bil objavljen v uradnem glasilu dne 11.3.2020 (Uradni list RS št. 18/2020).

Nadaljnji postopek priprave OPPN je potekal po naslednjem vrstnem redu (vsa dokazila se hranijo v spisu postopka):

- OPPN-ju je bila dodeljena identifikacijska številka PAID: 1583
- Občina je na spletni strani objavila sklep o pričetku postopka, ID številko PA ter izhodišča za pridobivanje smernic in odločbe o potrebnosti izdelave CPVO, dne je bil poslan poziv za konkretne smernice in vloga o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje
- pridobljena so bila mnenja nosilcev urejanja prostora (NUP) o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje, pridobljena je bila odločba MOP, da v postopku OPPN celovita presoja vplivov na okolje ni potrebna
- pridobljene so bile konkretne smernice NUP
- osnutek OPPN je izdelalo podjetje URBANISTI Gorazd Furman Oman s.p., pod št. projekta 202-2020, datum:
- sodelovanje z javnostjo je bilo zagotovljeno na način objave vseh gradiv do faze osnutka OPPN na spletni strani občine)
- osnutek OPPN je bil objavljen na spletni strani občine in dne ... poslan poziv NUP, da podajo mnenja
- v zakonsko določenem roku so bila pridobljena mnenja NUP
- dopolnjen osnutek OPPN (za javno razgrnitev) je izdelalo podjetje Urbanisti, Gorazd Furman Oman s.p., pod št. projekta 202-2020, datum: ...
- dne ..., številka: ... je na spletni strani Občina Ljubno objavila Javno naznanilo, s katerim je obvestila javnost o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka OPPN, ki je bil v celoti objavljen na spletni strani občine
- Občina Ljubno je javnost seznanila z dopolnjenim osnutkom OPPN v okviru javne razgrnitve, ki je potekala od vključno dne ... do vključno ...
- javna obravnava je bila izvedena dne ...
- v času javne razgrnitve so bile podane pripombe in predlogi, do katerih je Občina Ljubno zavzela stališča in jih dne ..., številka zadeve: ... objavila na spletni strani in z njimi pisno seznanila lastnike zemljišč, ki so podali pripombe
- predlog OPPN je izdelalo podjetje Urbanisti, Gorazd Furman Oman s.p., pod št. projekta 202-2020, datum: ...
- predlog OPPN je bil objavljen na spletni strani občine in dne ... poslan poziv NUP, da podajo (druga) mnenja
- pridobljena so bila pozitivna mnenja vseh NUP ter pozitivna odločba o vplivih izvedbe plana na okolje
- občinski svet Občine Ljubno je na redni seji dne ... sprejel OPPN, čemur je sledila objava v uradnem glasilu.